

Fałków, dnia 25.11.2025 r

Znak: GK-I.6840.9.2025.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXI/116/2025 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Fałków położonej w miejscowości Czermno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1140/8 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 1140/8 o pow. 0,4833 ha położona w miejscowości Czermno, obręb geodezyjny Czermno, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KIIK/000558757/8. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi: tereny rekreacyjne i wypoczynkowe (Bz) – 0,3393 ha, grunty zadrzewione (Lz) – 0,0212 ha, łąkę w piątej klasie bonitacyjnej (Ł V) – 0,0004 ha, nieużytki (N) – 0,1212 ha. Działka nie zabudowana w kształcie wieloboku, nie użytkowana rolniczo, porośnięta dzikimi trawami i różnorodnymi drzewami leśnymi w różnym wieku. Położenie działki południe – północ. Działka od strony południowej przylega do drogi wiejskiej o nawierzchni utwardzonej. Od strony północnej z nieruchomością zabudowaną z pozostałych stron z działkami podobnymi. Stan zagospodarowania słaby na działce znajdują się wykopy. Działka nie uzbrojona. Warunki środowiskowe średnie.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków działka położona jest na terenach zabudowy przemysłowej i produkcyjno – usługowej istniejącej i projektowanej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **53 500, 00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z naliczenia podatku VAT.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać

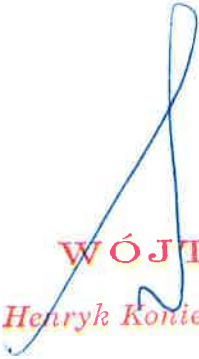
wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **16.01.2026 r.**

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej [www.falkow.pl](http://www.falkow.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: [www.bip.falkow.pl](http://www.bip.falkow.pl) w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni tj. od 03.12.2025 r. do 24.12.2025 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.

  
**WÓJT**  
*Henryk Konieczny*